

Президент
СРО Союз «Проектировщики
Северного Кавказа»
Коллеганов А.В.
07 августа 2024 г.

**СРО СОЮЗ
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»**

Протоколы

**ДОКУМЕНТЫ
саморегулируемой
организации**

ДСО-С-ПСК-070824

**ПРОТОКОЛ
заседания Совета
Саморегулируемой организации
Союз
«Проектировщики Северного Кавказа»
от 07 августа 2024 года**

ДСО-С-ПСК-070824

г. Ставрополь

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ заседания Совета	ДСО-С-ПСК- 070824
--	-------------------------------------	------------------------------------

ПРОТОКОЛ
№ ДСО-С-ПСК-070824
заседания Совета
Саморегулируемой организации Союз
«Проектировщики Северного Кавказа»
от 07 августа 2024 года

Всего членов Совета – 9 человек

Присутствуют:

1. Коллеганов Алексей Вячеславович.
2. Казачков Сергей Михайлович.
3. Алманов Геннадий Анатольевич.
4. Леонов Роман Николаевич.
5. Воробьев Сергей Юрьевич.
6. Закатин Дмитрий Анатольевич.
7. Джафаров Роман Шамильевич.
8. Тартачаков Андрей Юрьевич.
9. Семилетов Владимир Андреевич.

Присутствует 9 членов Совета из девяти - кворум есть.

Приглашены:

Генеральный директор СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» - Ярмаркин Владислав Юрьевич;
Директор ООО «ГЕОпроект», Председатель дисциплинарного комитета СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» - Лотова Елена Петровна;
Главный инженер проекта ООО «ГЕОпроект» - Кулаков Алексей Владимирович;
Представитель прокуратуры Новоалександровского района, помощник прокурора Новоалександровского района – Лоов Азамат Аширбекович.

Председательствует: Президент СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» - Коллеганов Алексей Вячеславович

Протокол поручено вести юрисконсульту СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» - Коник Анастасии Ивановне

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении представления прокуратуры Новоалександровского района об устранении нарушений федерального законодательства в отношении члена СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».
2. Разное.

РЕШИЛИ: Принять повестку дня.

Голосовали: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня: О рассмотрении представления прокуратуры

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ заседания Совета	ДСО-С-ПСК- 070824
--	-------------------------------------	------------------------------------

Новоалександровского района об устранении нарушений федерального законодательства в отношении члена СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа».

СЛУШАЛИ: Президента СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Коллеганова А.В., который доложил присутствующим о том, что в Союз поступило представление прокуратуры Новоалександровского района об устранении нарушений федерального законодательства за вх. № 243 от 15.07.2014 г. (далее Представление) согласно которому в ходе осуществления надзора выявлены нарушения градостроительного законодательства, допущенные при проектировании объекта капитального строительства сотрудниками ООО «ГЕОпроект», являющегося членом Союза. Озвучил по пунктам замечания, перечисленные в Представлении. Предложил следующий порядок работы заседания:

1. Заслушать позицию Директора ООО «ГЕОпроект» в отношении замечаний, указанных в Представлении, дать пояснения в случае возникновения вопросов;
2. Членам Совета выразить свою позицию по данному вопросу;
3. Заслушать представителя прокуратуры Новоалександровского района;
4. Обобщение полученной информации, внесение предложений о принятии конкретных мер по устранению причин и условий, способствовавших допущенным нарушениям закона и недопущению их впредь.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный Президентом СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Коллегановым А.В. порядок работы заседания Совета Союза.

Голосовали: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ГЕОпроект» Лотову Е.П., которая доложила присутствующим о том, что ООО «ГЕОпроект» действительно подготовило проектную документацию (далее ПД) по объекту «Трехэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями» по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, д. 189. Отметила, что ПД согласовывалась с администрацией Новоалександровского городского округа, в результате чего было выдано разрешение на строительство указанного объекта, а также получено заключение экспертизы. Пояснила, что проект выполнялся на основании действующего на момент проектирования объекта градостроительного плана земельного участка и каких-либо обременений (расположение на территории памятников культурного наследия) указано не было. Отметила, что в отношении замечания по разделу 9.1. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соблюдены требования в отношении кругового движения вокруг объекта, ознакомила присутствующих с фотографиями, свидетельствующими об обеспечении подъезда спецтехники с двух продольных сторон. Указала на то, что на сегодняшний день у указанного объекта поменялся застройщик и ПД дорабатывалась сторонней проектной организацией. Отметила тот факт, что ООО «ГЕОпроект» выполнил и сдал заказчику проектную документацию на трех-этажный жилой дом, а в итоге построен четырех-этажный жилой дом. Информацией, относительно ввода в эксплуатацию указанного жилого здания (акта ввода в эксплуатацию), ООО «ГЕОпроект» не располагает. Авторский надзор не производился в виду, в том числе, отсутствия заключенного между заказчиком и проектировщиком договора.

В отношении проектов многоквартирных жилых домов по адресу: Ставропольский

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ заседания Совета	ДСО-С-ПСК- 070824
--	---	--

край, Новоалександровский район, г. Новоалександровск, ул. Тургенева, д. 119-1, позиция 1 и позиция 2 подтвердила допущенное нарушение в отношении размещения парковочных мест на охраняемой зоне объектов электросетевого хозяйства. Отметила, что на указанных объектах строительство приостановлено.

СЛУШАЛИ: Члена Совета, Директора ООО «Арх Проект Юг» Леонова Р.Н., который акцентировал внимание присутствующих на том, что при оформлении разрешительной документации на строительство в отношении объектов, расположенных в защитных зонах объектов культурного наследия, требуются дополнительные заключения от государственных организаций, в частности согласование с управлением культурного наследия. Защитная зона вносится в систему обеспечения градостроительной деятельности. Отметил, что деятельность по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит лицензированию. Наличие таких объектов на проектируемой территории должны быть в том числе обозначены в техническом задании на проектирование объекта капитального строительства, утверждаемом застройщиком.

СЛУШАЛИ: Независимого члена Совета, Заместителя министра - главного архитектора Ставропольского края Джафарова Р.Ш., который отметил, что при разработке ПД проектировщик, прежде всего, ориентируется на Градостроительный план земельного участка. Ограничения в плане (расположение на территории памятников культурного наследия, предельно допустимое количество торговых площадей в процентном отношении) должны быть внесены Администрацией округа, на территории которого проектируется объект. В соответствии с частью 10 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) составляет 3 года с момента получения. В случае изменения в процессе проектирования объекта ГПЗУ, проектировщик руководствуется планом, действовавшим на момент начала работ. Подчеркнул, что, рассматривая указанное представление, отсутствует возможность ознакомиться с действующим на момент проектирования объекта ГПЗУ. Отметил, что в случае отсутствия указанной информации, надзорный орган имеет полномочия и основания запросить ее у Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края. Обратился к представителю прокуратуры Новоалександровского района о наличии ГПЗУ в материалах дела, а также просил подтвердить либо опровергнуть доводы Директора ООО «ГЕОпроект» о внесении изменений в согласованную ПД иной проектной организацией, а также получение разрешения на строительство и возведение объекта капитального строительства на основании доработанной ПД.

СЛУШАЛИ: Представителя прокуратуры Новоалександровского района, помощника прокурора Новоалександровского района Лоов А.А., который сообщил присутствующим о том, что данная информация у прокуратуры Новоалександровского района отсутствует и требует дополнительного уточнения. Отметил, что вынесенное прокуратурой представление СРО Союзу «Проектировщики Северного Кавказа» направлено, в том числе, на выявление дополнительных обстоятельств, послуживших наступлению указанных событий. Подчеркнул, что в ходе обсуждения, появились вопросы, в том числе, и к органам местного самоуправления, и к экспертной организации. Просил членов Совета поспособствовать обеспечению законности в установлении действительных фактов в отношении рассматриваемого вопроса, устранению и предупреждению дальнейших нарушений закона.

СЛУШАЛИ: Независимого члена Совета, Директора ГБПОУ «Ставропольский

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ заседания Совета	ДСО-С-ПСК- 070824
--	-------------------------------------	------------------------------------

строительный техникум» Семилетова В.А., который предложил присутствующим ввиду вновь открывшихся обстоятельств применить в отношении члена Союза – ООО «ГЕОпроект» (ИНН 2634096352) (г. Ставрополь) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения.

СЛУШАЛИ: Президента СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Коллеганова А.В., который сообщил присутствующим о том, что в данной ситуации, прежде всего, следует исключить факт причинения вреда или возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей вне зависимости от того, кем в конечном итоге был изготовлен проект, на основании которого выдано разрешение на строительство и объект введен в эксплуатацию. Еще раз указал присутствующим на наличие проезда для пожарной техники, согласно представленным фотографиям места. Подчеркнул, что в отношении парковочных мест всегда возникают сложности ввиду загруженности населенных пунктов транспортом. Наземные парковки создают проблему разорванности инфраструктуры и требуют комплексных решений. Отметил, что проектная документация всех объектов, обозначенных в представлении, прошла экспертизу, а также на основании каждого из проектов было выдано разрешение на строительство.

РЕШИЛИ: Применить в отношении ООО «ГЕОпроект» (ИНН 2634096352) (г. Ставрополь) меру дисциплинарного воздействия в виде вынесения предупреждения. Поручить Генеральному директору СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Ярмаркину В.Ю. разместить на официальном сайте Союза информацию о применении в отношении члена Союза ООО «ГЕОпроект» (ИНН 2634096352) (г. Ставрополь) меры дисциплинарного воздействия и обстоятельств, послуживших основанием для ее применения.

Поручить Генеральному директору СРО Союза «Проектировщики Северного Кавказа» Ярмаркину В.Ю. сообщить о результатах рассмотрения представления в прокуратуру Новоалександровского района в письменной форме в установленный законом срок, рекомендовав надзорному органу запросить информацию в отношении действовавшего на момент проектирования объекта «Трехэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями» по адресу: Ставропольский край, Новоалександровский городской округ, г. Новоалександровск, ул. Карла Маркса, д. 189, градостроительного плана земельного участка, у Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края, а также определить проектную организацию, на основании проектной документации которой объект был сдан в эксплуатацию.

Голосовали: «за» - 9; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня: Разное.

На этом повестка дня заседания Совета исчерпана.

Президент СРО С «ПСК» _____ А.В. Коллеганов

Секретарь _____ А.И. Коник