

Президент
СРО Союз «Проектировщики
Северного Кавказа»
Коллеганов А.В.
13 января 2022 г.

**СРО СОЮЗ
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»**

Протоколы

**ДОКУМЕНТЫ
саморегулируемой
организации**

ДСО-С-ПСК-130122

**ПРОТОКОЛ
заседания Совета
Саморегулируемой организации
Союз
«Проектировщики Северного Кавказа»
от 13 января 2022 года**

ДСО-С-ПСК-130122

г. Ставрополь

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ заседания Совета	ДСО-С-ПСК- 130122
--	-------------------------------------	------------------------------------

ПРОТОКОЛ
№ ДСО-С-ПСК-130122
заседания Совета
Саморегулируемой организации Союз
«Проектировщики Северного Кавказа»
от 13 января 2022 года

Всего членов Совета – 9 человек

Присутствуют:

1. Коллеганов Алексей Вячеславович.
2. Калмыков Валентин Иванович.
3. Казачков Сергей Михайлович.
4. Погосов Георгий Михайлович.
5. Максименко Александр Тимофеевич.
6. Маркова Маина Михайловна.
7. Тартачаков Андрей Юрьевич.
8. Дробин Игорь Борисович.

Присутствует 8 членов Совета из девяти - кворум есть.

Приглашены: Генеральный директор СРО С «ПСК» - Ярмаркин В.Ю.

Председательствует: Президент СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа» - Коллеганов А.В.

Протокол поручено вести юрисконсульту СРО С «ПСК» - Коник А.И.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении заявления члена СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа» о намерении осуществлять подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.
2. О рассмотрении обращения директора ООО «Проектная организация Архитектура СК» Казачкова С.М.
3. Разное.

РЕШИЛИ: Принять повестку дня.

Голосовали: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет
Решение принято единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня: О рассмотрении заявления члена СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа» о намерении осуществлять подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО С «ПСК» Ярмаркина В.Ю., который доложил присутствующим о том, что в Союз с заявлением о намерении осуществлять подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) обратилось ООО «Стройпроект» (г. Ставрополь) (ИНН: 2635825858). ООО «Стройпроект» (г. Ставрополь) (ИНН: 2635825858) предоставило все необходимые документы, подтверждающие соответствие

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ заседания Совета	ДСО-С-ПСК- 130122
--	--------------------------------------	------------------------------

требованиям, установленным законодательством РФ и внутренними документами Союза для осуществления подготовки проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Стройпроект» (г. Ставрополь) (ИНН: 2635825858) право осуществлять подготовку проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) с 13.01.2022 г.

Голосовали: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 2 повестки дня: О рассмотрении обращения директора ООО «Проектная организация Архитектура СК» Казачкова С.М.

СЛУШАЛИ: Генерального директора СРО С «ПСК» Ярмаркина В.Ю., который доложил присутствующим о том, что в Союз поступило обращение директора ООО «Проектная организация Архитектура СК» (г. Ставрополь) (ИНН: 2635828721) Казачкова С.М. согласно которому им был выигран тендер на выполнение работ по подготовке проектно-сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Георгиевск МБУ СРК». Договор был заключен 30.08.2021 г., при этом работы по контракту, включая получение положительной государственной экспертизы, должны быть завершены не позднее 01.10.2021 г. В процессе выполнения работ, ООО «Проектная организация Архитектура СК» (г. Ставрополь) (ИНН: 2635828721) запрашивала у заказчика - Муниципального бюджетного учреждения «Спортивно-развлекательный комплекс» (г. Георгиевск) (ИНН: 2625015580) необходимую документацию для исполнения задания, однако тех. условия по газоснабжению и исходные данные ГО и ЧС заказчиком не были предоставлены до настоящего времени. На данный момент заказчик в одностороннем порядке принял решение расторгнуть контракт и обратиться в ФАС о включении ООО «Проектная организация Архитектура СК» в Реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Проектная организация Архитектура СК» Казачкова С.М., который доложил присутствующим о том, что на основании конкурсной процедуры №0121300028921000108 им был выигран тендер на выполнение работ по подготовке проектно-сметной документации с получением положительного заключения государственной экспертизы по объекту: «Физкультурно-оздоровительный комплекс г. Георгиевск МБУ СРК». Договор был заключен 30.08.2021.

Приступил к работе с «пустого экрана», практически в первый день после заключения контракта. Заключил договор на изыскания, по которому геодезисты выехали отсняли съемку, одновременно с этим приступил к проработке планировок спортивного зала на основании технического задания. Ориентировочно к 15 сентября были подготовлены планировки основных этажей и посадка, которые были представлены заказчику на согласование. После беседы было решено повернуть здание на участке. Решение оформлено письменно. 1 октября 2021 года заказчику был представлен на согласование раздел архитектуры здания и генеральный план земельного участка. Архитектура была согласована заказчиком – есть письмо № 06-10/110 от 08.09.2021 г. В процессе выполнения этой работы (в течение сентября) были переданы расчеты потребления энергетических ресурсов заказчику и одновременно отправлены в соответствующие эксплуатирующие организации, непосредственно от ООО ПО «Архитектура-СК».

СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа»	ПРОТОКОЛ заседания Совета	ДСО-С-ПСК- 130122
--	-------------------------------------	------------------------------------

После принятого решения о согласовании архитектуры спортивного зала заказчиком, ООО ПО «Архитектура-СК» приступило к разработке всех инженерных разделов. Комплект инженерных изысканий был запущен в работу с начала сентября и завершен, в полном объеме, к концу октября, не влияя на процесс инженерного проектирования объекта. В процессе выполнения, заказчиком передавались технические условия на электроснабжение, водоотведение, сети связи, однако до сих пор заказчиком не предоставлены тех. условия по **газоснабжению и исходные данные ГО и ЧС**. На запрос в эксплуатирующие организации, было получено письмо о том, что тех условия будут выдаваться непосредственно заказчику.

В итоге в декабре месяце проект был на стадии завершения, выполнены инженерные изыскания, при этом отсутствовали тех. условия по газу и ГО и ЧС. В конце декабря документы, содержащие выполненные работы по инженерным изысканиям, были поданы для прохождения государственной экспертизы. Проведение экспертизы было приостановлено в связи с отсутствием доверенности, подтверждающей полномочия заявителя действовать в качестве технического заказчика. Заказчик - Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивно-развлекательный комплекс» (г. Георгиевск) (ИНН: 2625015580) отказался предоставлять доверенность.

Также был заключен договор на выполнение археологических исследований участка проектирования. В итоге, после, практически выполненных работ в полном объеме заказчик уведомил о расторжении договора в одностороннем порядке.

СЛУШАЛИ: Независимого члена Совета СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа», Начальника АУ СК «Государственная Экспертиза в Сфере Строительства» Тартачакова А.Ю., который пояснил, что в соответствии со ст. 29 Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий» срок проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий не должен превышать 42 рабочих дня и прежде всего зависит от сложности объекта. Таким образом, установленные в заключенном ООО «Проектная организация Архитектура СК» контракте сроки очень сжаты.

РЕШИЛИ: Считать обращение руководителя ООО «Проектная организация Архитектура СК», архитектора Казачкова С.М. обоснованным, требующим внимания со стороны проектного сообщества, входящего в СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа». Поручить генеральному директору Союза оказать необходимую юридическую поддержку ООО «Проектная организация Архитектура СК», путем дачи пояснений в суде в качестве третьей стороны, а также подготовить и направить соответствующие письма в ФАС, Министерство строительства и Архитектуры СК, Национальное объединение проектировщиков и изыскателей (НОПРИЗ).

Голосовали: «за» - 8; «против» - нет; «воздержались» - нет.
Решение принято единогласно.

По вопросу № 3 повестки дня: Разное.

На этом повестка дня заседания Совета исчерпана.

Президент СРО С «ПСК» _____ А.В. Коллеганов

Секретарь _____ А.И. Коник